

物件情報の共有がもっと簡単に！ 社外ユーザーも招待できる『物件招待』機能の活用法

Speedyで確認申請や性能評価など申請する際、協力設計事務所に申請を依頼したり、一部の業務を社外担当者が行うことがある場合、『物件招待』機能を用いることにより、社内外で物件情報共有ができます。
今回は便利に活用できる『物件招待』機能についてご紹介します。

こんな方におすすめ

【意匠設計者】

- ・ 構造図書は構造設計者から直接アップロードしてもらいたい
- ・ 検査申請は施工会社で申請を引き継ぎたい

【構造・設備設計者】

- ・ 構造（設備）図書は直接アップロードしたい
- ・ 確認申請の質疑などをSpeedy上で確認したい

【省エネ関連設計者】

- ・ 確認申請の情報を用いて、性能評価/長期優良の申請を行いたい

【施工者】

- ・ 協力事務所に申請した物件の進捗確認を行いたい
- ・ 確認申請は協力事務所に依頼したが、検査申請や検査是正は自社で行いたい

「物件招待」を使うと、こんなことができる

- ・ 確認申請中に構造・設備・地盤設計者が図書の添付・編集ができる
- ・ 計画変更・記載事項変更、検査申請等を社外ユーザーで対応できる
- ・ 物件情報を引き継いで申請できる
- ・ 確認検査申請のほか、住宅性能評価・長期優良住宅も情報共有可能に

利用方法

事前準備

1 (招待される側) 物件招待用コードを発行する

The screenshot shows the 'アカウント情報' (Account Information) page. The '物件招待用コード' (Invitation Code) field is currently '未発行[発行する]' (Not issued [Issue]). An arrow points to the '発行' (Issue) button, which is highlighted in red. Below, the '物件招待用コード' field is shown as '00000'.

物件招待用コードの発行は「代表者」権限ユーザーのみ行えます。一度発行すれば、「一般」ユーザーも招待コードを他社に知らせることができます。

2 (招待する側) 招待者を登録する

The screenshot shows the '招待者リスト' (Invitee List) page. The '招待者の登録' (Register Invitee) button is highlighted in red. Below, the '招待用コード' (Invitation Code) field is shown as '00000', and the '登録' (Register) button is highlighted in yellow. A table below shows the registration details:

招待会社名	招待設計事務所名	登録者	登録日時
(招待した会社名)		(招待登録した担当者)	2021/11/19 9:04 [削除]

招待者リストに登録された会社は、次回以降物件招待のみで物件共有が可能となります。

物件招待

3 (招待する側) 物件を招待する

The screenshot shows the '物件招待' (Property Invitation) page. The '招待' (Invite) button is highlighted in red. Below, the '招待者' (Invitee) is set to '未設定' (Not set). A table below shows the invitation details:

会社名	設計事務所名	登録者	登録日時
(招待した会社名)		(招待登録した担当者)	2021/11/19 9:04

物件一覧より招待したい物件を選択、物件招待の『招待する』より、招待したい会社を選択します。

これで物件招待完了！

4 (招待される側) 招待された物件を確認する

The screenshot shows the 'お知らせ' (Notice) page with a '新規招待物件あり' (New invited properties) notification. Below, a table shows the invitation details:

招待日時	招待元	確認状況	招待確認
2021/11/19 9:11	(招待を行った会社) (招待を行った担当者)	未確認	確認済更新

Below this, a table shows the list of invited properties:

物件番号	建築主名	棟名	確認状況	担当(建築主)	担当(建築主)	申請状況
20X0017E00007	20X0017E00001 宇宅 太郎	フラット 太郎	未確認			未招待

Red and blue circles highlight the '未招待' (Not invited) button. A red circle is labeled '招: 招待された物件' (Invite: Invited property) and a blue circle is labeled '招: 招待した物件' (Invite: Invited property). An arrow labeled '招待物件共有' (Invitee Property Sharing) points from the red circle to the blue circle. Below, the text '検査申請等へ' (To inspection application, etc.) is shown.

招待された側の物件一覧に、招待物件が共有されます。

招: 招待した物件

検査申請等へ