

3 フラット35 適合証明業務手数料

1/4

注) 長屋・共同住宅のうち、2世帯住宅等で「一戸建て住宅」として申請する場合、基本手数料は新築（一戸建て等住宅）を適用し、加算手数料は新築（共同建て住宅）を適用します。

<新築：一戸建て等住宅>

注) 一住戸ごとの金額とします。

単位：円/税込

基本手数料	申請区分		設計	中間	竣工
		竣工済特例以外		11,880	19,800
	竣工済特例（耐震性を除く）		51,480		
加算手数料 ※1	次の審査を行う場合、各々の手数料を加算します。（他機関で技術的審査又は評価を行った認定書等により確認する場合を含む）				
	申請区分		設計時（他機関認定書等活用は認定書等添付時）に加算 ※4		
	省エネルギー性の審査 ※2	性能基準 ※3	39,600		
		仕様基準	5,500/棟		
	耐震性の審査	壁量計算 ※3	16,500/棟		
		構造計算 ※3	27,500/棟		
バリアフリー性の審査 ※3		19,800			

<新築：共同建て住宅>

(n：戸数を示します) 単位：円/税込

基本手数料	申請区分		設計	竣工
		フラット35登録マンション以外		$52,800 + 1,320 \times n$
	フラット35登録マンション		$52,800 + 1,320 \times n$	$52,800 + 5,280 \times n$
加算手数料 ※1	次の審査を行う場合、各々の手数料を加算します。（他機関で技術的審査又は評価を行った認定書等により確認する場合を含む）			
	申請区分		設計時（他機関認定書等活用は認定書等添付時）に加算 ※4	
	省エネルギー性の審査 ※2	性能基準	見積もり	
		仕様基準	5,500/棟	
	耐震性の審査		見積もり	
バリアフリー性の審査		見積もり		

※1 適合証明で求められる基準をUDIの他業務で確認している場合又は下記認定書等（6を除きUDIで審査を行う場合に限る）を活用して基準を確認する場合があります。（認定書等は、提出予定の場合や変更した認定書等も活用できます。）

1. 低炭素建築物新築等計画認定通知書
2. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書
3. 長期優良住宅認定通知書
4. BELS評価書
5. 住宅性能評価書
6. 機構承認住宅で当該区分に係る適合仕様シート

※2 断熱構造等（断熱等性能等級2相当は除く）、フラット35S（金利A・Bプラン、ZEH）において適用します。
外皮性能基準・一次エネルギー消費量基準とも仕様基準の場合は「仕様基準」、それ以外は「性能基準」の区分とします。

※3 一戸建て住宅以外は見積もりとします。

※4 検査申請時、省エネルギー性、耐震性又はバリアフリー性の内容に変更が生じる場合（他機関の認定書等を添付後に変更が生じる場合を含む）は、1回の変更に付き、表の加算手数料の半額が適用されます。

ただし、元々BELS評価書を活用して変更が生じた際にBELS評価書を再取得せず、適合証明で確認する場合など初回の審査となる場合は、表の加算手数料が適用されます。

<賃貸住宅>

注) 一棟ごとの金額とします。

(n : 戸数を示します) 単位 : 円/税込

基本手数料	融資種別		設計	竣工
	賃貸住宅融資 (省エネ住宅、サービス付き高齢者向け住宅)、まちづくり融資 (賃貸住宅)			26,400 + 1,320 × n
加算手数料 ※1	次の審査を行う場合、各々の手数料を加算します。(他機関で技術的審査又は評価を行った認定書等により確認する場合を含む)			
	申請区分		設計時 (他機関認定書等活用は認定書等添付時) に加算 ※3	
	省エネルギー性の審査 ※2	性能基準	見積もり	
		仕様基準	5,500	
	バリアフリー (サービス付き高齢者向け住宅) の審査		見積もり	
	安全性・防犯性 (優良な賃貸住宅基準) の審査		見積もり	
遮音性 (優良な賃貸住宅基準) の審査		見積もり		

※1 適合証明で求められる基準をUDIの他業務で確認している場合又は下記認定書等 (6を除きUDIで審査を行う場合に限る) を活用して基準を確認する場合は除きます。(認定書等は、提出予定の場合や変更した認定書等も活用できます。)

1. 低炭素建築物新築等計画認定通知書
2. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書
3. 長期優良住宅認定通知書
4. BELS評価書
5. 住宅性能評価書
6. 機構承認住宅で当該区分に係る適合仕様シート

※2 断熱構造、優良な賃貸住宅基準において適用する。

外皮性能基準・一次エネルギー消費量基準とも仕様基準の場合は「仕様基準」、それ以外は「性能基準」の区分とします。

※3 検査申請時、省エネルギー性、バリアフリー (サービス付き高齢者向け住宅)、安全性・防犯性 (優良な賃貸住宅基準) 又は遮音性 (優良な賃貸住宅基準) の内容に変更が生じる場合 (他機関の認定書等を添付後に変更が生じる場合を含む) は、1回の変更につき、表の加算手数料の半額が適用されます。

ただし、元々BELS評価書を活用していて変更が生じた際にBELS評価書を再取得せず、適合証明で確認する場合など初回の審査となる場合は、表の加算手数料が適用されます。

3 フラット35 適合証明業務手数料

3/4

注) 長屋・共同住宅のうち、2世帯住宅等で「一戸建て住宅」として申請する場合、基本手数料は中古（一戸建て等住宅）を適用し、加算手数料は中古（マンション）を適用します。

<中古：一戸建て等住宅>

注) 一住戸ごとの金額とします。

単位：円/税込

基本手数料	融資種別	申請区分	手数料
	フラット35 ・財形住宅	一般	
フラット35S、フラット35維持保全型 ※1		56,100	
フラット35リノベ	一般（金利引下げなし）		115,500
	金利Bプラン、金利Aプラン		122,760
住宅融資保険	一般		67,320
加算手数料	次の審査を行う場合、各々の手数料を加算します。		
	省エネルギー性の審査 ※2 ※3 ※5	性能基準 ※4	39,600
		仕様基準	5,500/件
	耐震性の審査 ※3 ※5	壁量計算 ※4	16,500/件
		構造計算 ※4	27,500/件
	バリアフリー性の審査 ※3 ※4 ※5	19,800	
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件（住宅融資保険は除く）	18,480/件	
フラット35中古プラスの審査 ※3	11,000/件		

<中古：マンション>

注) 一住戸ごとの金額とします。

単位：円/税込

基本手数料	融資種別	申請区分	申請内容	手数料
	フラット35 ・財形住宅	一般	一般	単独
他住戸活用				36,300
フラット35S、 フラット35維持保全型 ※1	フラット35S、 フラット35維持保全型 ※1	一般	単独	56,100
			他住戸活用	43,560
フラット35リノベ	一般（金利引下げなし）	一般	単独	115,500
			他住戸活用	102,960
金利Bプラン、金利Aプラン	金利Bプラン、金利Aプラン	一般	単独	122,760
			他住戸活用	110,220
住宅融資保険	一般			73,920
加算手数料	次の審査を行う場合、各々の手数料を加算します。			
	省エネルギー性の審査 ※2 ※3 ※5	性能基準		見積もり
		仕様基準		5,500/件
	耐震性の審査 ※3 ※5			見積もり
	バリアフリー性の審査 ※3 ※5			見積もり
	別途耐震評価基準の確認が必要な物件（住宅融資保険は除く）			25,080/件
フラット35中古プラスの審査 ※3			11,000/件	

※1 フラット35Sおよびフラット35維持保全型を併用する場合も同額とします。

フラット35S（ZEH）を選択している場合は「フラット35S」を適用します。

※2 フラット35S（金利Aプラン、ZEH）において適用します。ただし、共同建て、連続建て又は重ね建ての場合は、フラット35S（ZEH）の確認において、BELS評価書又は新築時のフラット35の適合証明書が必要な為、除きます。

外皮性能基準・一次エネルギー消費量基準とも仕様基準の場合は「仕様基準」、それ以外は「性能基準」の区分とします。

※3 新築時の適合証明書、認定書等を活用する場合は除きます。

※4 一戸建て住宅以外は見積もりとします。

※5 フラット35リノベの場合は、金利Aプランに限ります。

【住棟単位の適合証明(中古マンションらくらくフラット3 5 登録用)】

(n : 戸数を示します) 単位 : 円/税込

基本手数料	コース種別	申請内容	備考	手数料
基本 手 数 料	長期登録コース	単独	設計図書等あり	90,420 + 3,300 × n
			設計図書等なし	97,680 + 6,600 × n
	個別登録コース	単独	設計図書等あり	108,900 + 5,280 × n
			設計図書等なし	120,120 + 9,900 × n
		他住戸活用	設計図書等あり	90,420 + 5,280 × n
			設計図書等なし	101,640 + 9,900 × n
加算 手数料	別途耐震評価基準の確認が必要な物件			37,620/件

(中古住宅・注)

- ・他住戸活用とは、原則活用する適合証明書の写し（有効期限内のもの・UDIで発行したもの）を添付できた場合の金額とします。
※H21.1.5以降にUDIで申請受付をし、適合証明が発行された住戸のみ活用する事ができます。
- ・住棟登録コースの「設計図書等あり」とは、申請住戸全ての床面積及び間取りが確認できる書類が添付できた場合の金額とします。
- ・UDIで耐震評価は行っていません。
- ・提出書類・物件内容によっては、受付及び適合証明の発行が出来兼ねる場合もありますのでご了承下さい。
- ・受付後に不適合が見つかった場合、申請料の返金はできませんので事前に適合要件をご確認の上申請して下さい。

<遠隔地割増手数料>

単位 : 円/税込

対象地域	割増手数料
【群馬県】 渋川市、沼田市、吉岡町、東吾妻町、長野原町、草津町、中之条町、 みなかみ町、榛東村、嬶恋村、川場村、片品村、昭和村、高山村	16,500
【栃木県】 日光市、那須塩原市、矢板市、大田原市、那須町、塩谷町	

(注) 上記の割増手数料は検査が対象となります。

UDIで同時に2種類以上の検査を実施する場合は下記の通りとします。

- ・基準法の検査が同時の場合：基準法の遠隔地割増手数料を適用とします。
- ・基準法以外の検査が同時の場合：上記割増手数料の1申請分を適用とします。

<その他手続きの手数料>

単位 : 円/税込

届出の種類	手数料	備考
適合証明書の再発行	6,600	設計・中間検査通知書は除く。中古の事前確認通知書は含む。
フラットの取りやめ届	1,320	確認申請と同時に取りやめる場合
フラットの取り下げ届 (既に受理・契約した手数料は返金できません)	1,320	フラットのみを取りやめる場合
フラットの取り下げ届 (既に受理・契約した手数料は返金できません)	0	各検査申請を合格前に取り下げる場合 取り下げ・再申請を行う場合（新たに附番する場合に限る）